

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE NR. 71/12.12.2016**  
**privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public**  
**și privat al Comunei Padina**

Consiliul local Padina, judetul Buzau;

Având în vedere:

- expunerea de motive a viceprimarului comunei Padina, înregistrată la nr. 11018/2016
- referatul de specialitate al Comp.Urbanism,inregistrat la nr. 11019/2016
- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala , buget- finante , administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura,gospodarie comunala , protectia mediului si comert, amenajarea teritoriului,urbanism inregistrat la nr. 11020/2016
- prevederile Legii nr.273/2006, art. 30, art. 31, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, Cap. I –III, ale Legii nr.213/1998, actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Cap.I-III și ale Legii nr.287/2009, privind Noul Cod Civil;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45, alin. (2), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public și privat al comunei Padina, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă modelul de cerere în vederea ocupării temporare a domeniului public și privat al comunei Padina, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Aprobă modelul de acord privind ocuparea temporară a domeniului public și privat al comunei Padina, prevăzut în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cuantumul taxei ,pe tipuri de activitati, pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al comunei Padina, va fi pentru anul 2017 cel aprobat prin Hotărârile Consiliului Local nr..... din data de ..... 2016. Tipurile de activitati nespecificate in „regulament” ,se pot asimila prin analogie cu cele specificate.

**Art.5.** Pe data prezentei își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Padina, Instituției Prefectului-Județul Buzau, Comp. Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al primarului precum și Comisiei Impozite și Taxe Locale Padina.

Președinte de ședință,  
Condruz Gheorghe



Contrasemneaza – secretar,  
Nicu Frățica

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 12.12.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin(1), (2) sau (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale , republicată și reactualizată, cu un nr de 12 voturi pentru, ..... abțineri și ..... voturi împotriva, din numarul total de 13 conilieri în funcție și 12. consilieri prezenți la ședință

**REGULAMENT**

Anexa 1

**pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat în comuna Padina și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării**

**Art.1. (1)** Terenurile și cladirile, aparținând domeniului public și/ sau privat al comunei Padina, pot fi ocupate ocazional, contra cost pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional, în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, de către comercianții autorizați pe propriul fond de comerț, pentru amplasarea de terase sezoniere în scopul desfacerii produselor de alimentație publică, pentru depozitarea materialelor de construcții și a combustibililor solizi folosiți la încălzirea locuințelor, a vehiculelor/autovehiculelor scoase spre vânzare, a instalațiilor aferente parcurilor de distracții amplasate cu ocazia desfășurării unor evenimente ocazionale, folosirea bazei sportive de către asociații și fundații, de drept privat, diverse alte activități; comerț stradal ambulant cu legume fructe.

**Art.1. (2)** Ocuparea domeniului public sau privat al comunei Padina, se supune reglementărilor prezentului regulament.

**Art.2. (1)** Agenții economici care solicită ocuparea temporară a domeniului public sau privat al com. Padina, pentru amplasarea de panouri publicitare, gherete, chioșcuri și tonete închise, vor depune la Registratura Primăriei com. Padina, o cerere, cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată. Cererea va fi însoțită de documente de identificare, avize, certificate, autorizații etc.

**(2)** Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii (gherete, panouri publicitare, chioșcuri și tonete închise) se va plăti, odată cu aprobarea cererii, o taxă conform hotărârii Consiliului Local.

**(3)** Neplata taxei în perioada stabilită atrage după sine penalități de întârziere conform Legii nr. 207/2015, privind codul de procedură fiscală.

**(4)** Neplata taxei, inclusiv a penalităților de întârziere pe o perioadă mai mare de 90 zile atrage după sine anularea acordului de amplasare și eliberarea terenului, aceasta făcându-se pe cheltuiala proprietarului construcției.

Nota: În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, ocuparea domeniului public sau privat se va face ca urmare aplicării unei proceduri de licitație publică cu strigare.

**Art.3. (1)** Agenții economici care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Padina, cu terase sezoniere, vor depune la Registratura Primăriei Padina, o cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de documente de identificare, avize, certificate, autorizații etc.

Dacă specificul amenajării propuse impune autorizarea în condițiile reglementate de Legea nr. 50/1991 - Privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară respectarea normelor legale în acest sens.

**(2)** După aprobarea cererii se va elibera un acord de ocupare temporară a domeniului public, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația aprobată și perioada pentru care se achită.

(3) Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/ privat, al com.Padina, pentru amplasarea de terase sezoniere taxa se achită anticipat odată cu aprobarea cererii, pentru perioada specificată în cerere, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs.

Nota: În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, ocuparea domeniului public sau privat se va face ca urmare aplicării unei proceduri de licitație publică cu strigare.

**Art.4. (1)** Agenții economici care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al com.Padina, pentru amplasarea de agregate frigorifice (tip ladă sau vitrină) în vederea desfășurării activității de comercializare produse alimentare preambalate: băuturi răcoritoare și înghețată, vor depune la Registratura Primăriei Padina, o cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de documente de identificare,avize,certIFICATE,autorizatii,etc.

(2) Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/ privat al com.Padina, pentru amplasarea de agregate frigorifice (tip ladă sau vitrină), taxa se achită anticipat odată cu aprobarea cererii de către Primaria Padina, pentru perioada specificată în cerere, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs.

Nota: În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, ocuparea domeniului public sau privat se va face ca urmare aplicării unei proceduri de licitație publică cu strigare.

**Art.5. (1)** Agenții economici / persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al com.Padina, pentru amplasarea de **corturi (nunți), pavilioane, a instalațiilor - parcurilor de distracție, comerțului ambulant** desfășurat cu ocazia manifestărilor ocazionale (zilele comunei, festivaluri), vor depune la Registratura Primăriei Padina, cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de documente de identificare,avize,certIFICATE,autorizatii etc.

(2) Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru amplasarea de corturi (nunți), pavilioane, a instalațiilor - parcurilor de distracție, comerțul ambulant desfășurat cu ocazia manifestărilor ocazionale (zilele comunei, festivaluri), se achită anticipat, odată cu aprobarea cererii, pentru perioada specificată în cerere.

**Art.6. (1)** Asociațiile și fundațiile, personae juridice de drept privat fara scop patrimonial, avand ca obiectiv, **activitate sportiva-fotbal, participante la competitii judetene**, respectiv una din Ligile IV,V,VI de fotbal, care solicita ocuparea temporara a terenului, in suprafata de 7400 mp, si a cladirii in suprafata de 40 mp, ambele cu destinatie activitati sportive, apartinand domeniului public/privat, in vederea desfasurarii meciurilor de fotbal, oficiale si amicale cat si a antrenamentelor, vor depune la registratura primariei Padina, o cerere prin care solicita eliberarea unui **Acord de ocupare temporara(ore) a domeniului public**, in afara altor activitati care se desfasoara, sub egida primariei.

(2) Cererea trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- numele și prenumele și adresa solicitantului;
- Certificatul de înregistrare fiscală; Certificatul de identitate sportiva;
- scopul ocupării terenului; durată(ore) ocupării;
- contract de salubritate; certificat de atestare fiscală;
- dovada achitării taxelor- teren, cladiri-, dupa aprobarea solicitării;

(3) Acordul se eliberează pentru o perioadă de 6 luni de la înregistrarea cererii, pe ore conform calendarului competițional. Calculul taxei va fi după cum urmează:

a)- teren- 0-4 ore = Sx tarif; cladiri-0-4 ore = Sx tarif- intreceri oficiale si/sau amicale;  
b)- teren -0-2 ore = Sx tarif; cladiri-0-2 ore = Sx tarif- antrenamente; unde S= suprafata ocupata;

(4) Acordul trebuie afișat obligatoriu la loc vizibil.

(5) Depășirea termenului prevăzut în acord duce la plata taxei privind ocuparea temporară a domeniului public al com.Padina (lei/mp/ora, pentru perioada depășită), conform H.C.L. privind taxele și impozitele locale pe anul în curs.

(6) Desfasurarea activitatii se va face in locurile stabilite de către Compartimentul Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Padina.

(7) La terminarea activitatii, terenul si cladirea,eventual, afectate vor fi refăcute la starea inițială pe cheltuiala solicitantului.

**Art.7. (1)** Agenții economici/persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al com.Padina, **pentru comert ambulant stradal cu propriile produse (legume,fructe)** pe domeniul public, vor depune la Registratura Primăriei comunei Padina, o cerere prin care solicită eliberarea Acordului de ocupare temporară a domeniului public .

(2) Achitarea taxei se face anticipat odată cu aprobarea cererii de către compartimentul de specialitate pentru perioada specificată în cerere.

**Art. 8.** La terminarea perioadei de ocupare a domeniului public, agenții economici / persoane juridice,asociatiile si fundatiile, vor depune o adresă în acest sens , care trebuie să fie verificată pe teren de o persoană din cadrul Primăriei comunei Padina - în termen de 2 zile.

Persoanele fizice / agenți economici se consideră descărcați de obligația de plată a ocupării domeniului public după confirmarea plății pentru perioada efectivă a ocupării domeniului public, ca diferență între data avizării și data cererii de încetare a folosirii domeniului public.

#### **Art.9. Contravenții:**

Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de agentul economic/persoane fizice, dacă acestea nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni – după cum urmează:

a) Amplasarea pe terenurile aparținând domeniului public/privat al com.Padina, orice fel de construcții provizorii ( gherete, panouri publicitare, tonete închise), fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului se sancționează la prima abatere cu avertisment, apoi cu amendă de la 500-1000 lei pentru persoane juridice și 100-500 lei pentru persoane fizice.

b) Amplasarea pe terenurile aparținând domeniului public/privat al com.Padina, a agregatelor frigorifice (tip ladă sau vitrină) în vederea comercializării de produse alimentare preambalate (produse răcoritoare sau înghețată), nerespectarea suprafeței

menționate în acord precum și a numărului de agregate frigorifice, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public se sancționează cu amendă de la 250-500 lei.

c) Amplasarea de terase sezoniere pentru desfășurarea activității de alimentație publică, fără a deține „Acord de ocupare temporară a domeniului public al com Padina, precum și nerespectarea suprafeței menționate în acord se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei.

d) Neafișarea autorizației de funcționare și a orarului de funcționare la loc vizibil, indiferent de natura exercițiului comercial, se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

e) Neavizarea anuală de către agenții economici a Autorizației de funcționare și a orarului de funcționare se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

f) Neprezentarea la solicitarea împuterniciților primăriei a documentelor legale privind desfășurarea exercițiului comercial se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane juridice.

g) Depozitarea pe domeniul public, (daca afecteaza buna circulatie pe rețeaua de drumuri) al com. Padina, a materialelor de construcții fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public se sancționează cu amendă de la 500-1000 lei pentru persoane juridice și de la 100-500 lei pentru persoane fizice.

h) Depozitarea pe domeniul public a combustibililor solizi (lemn, cărbune) folosiți la încălzirea locuinței fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public se sancționează cu amendă de la 100-500 lei.

i) Neafișarea la loc vizibil a Acordului de ocupare temporară a domeniului public pentru depozitarea de materiale de construcții se sancționează cu amendă de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și 250-500 lei pentru persoane juridice.

J) Desfășurarea activității sportive, de către asociații și fundații de drept privat, fără a deține, Acord de ocupare temporară a domeniului public se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei.

**Art.10.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul regulament se face de către organele de control abilitate ale Primăria comunei Padina, prin împuterniciții primarului.

**Art.11.** Prevederile prezentei hotărâri se completează și cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.12.** (1) Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

(2) Soluționarea Plângerii însoțită de o copie a procesului verbal de constatare a contravenției este de competența Judecătorie Pogoanele.

(3) Plângerea împreună cu dosarul cauzei va fi înaintată de îndată instanței de judecată competentă să o soluționeze.

**Art.13.** Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal.

(1) Plata amenzii se face la casieria Compartimentului Impozite și Taxe locale iar o copie de pe chitanță se predă de către contravenient agentului constator.

**Art.14.** Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

--/--